

**P.U.G. PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA MALAIA, Jud. VÂLCEA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCționalĂ -**

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	PERCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PERCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
ZONE FUNCȚIONALE				
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	116,54 ha	24,82 %	274,70 ha	39,06 %
TERENURI PEZANATE, PEZONAJE ȘI TERENURI PEZANTE, CASE DE VACANȚĂ, ZILE COMERT, AMENAJARE PUBLICĂ, PREȘALI SERVICII ȘI CULTURĂ			108,75 ha	15,46 %
AGREMENT ȘI SERVICII SEZONIER, OCIZIONAL			12,70 ha	1,81 %
DOTĂRI TURISTICE MONTANE			56,15 ha	7,98 %
PĂRCAȘI ȘI SERVICII			26,65 ha	3,76 %
TURISM PASTORAL - AMENAJARE CAMPING			8,65 ha	1,19 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	15,54 ha	3,27 %	17,30 ha	2,46 %
UNITĂȚI AGRICOL - ZOOTEHNICE	2,00 ha	0,42 %	17,00 ha	2,42 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	13,36 ha	2,81 %	22,80 ha	3,24 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT DIN CAR:				
RUTIER	35,60 ha	5,38 %	37,00 ha	5,26 %
AERIAN	RUTIER - 25,10 ha AERIAN - 0,50 ha		RUTIER - 36,40 ha AERIAN - 0,60 ha	
TERENURI OCUPATE DE REZERVĂ RADIO - TELECOMUNICAȚII	0,25 ha	0,05 %	0,00 ha	0,00 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	9,94 ha	2,10 %	23,00 ha	2,36 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-CULTURALE	2,94 ha	0,62 %	5,00 ha	0,71 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,30 ha	0,06 %	0,30 ha	0,04 %
TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN	191,00 ha	40,16 %	59,40 ha	8,45 %
APĂ	19,80 ha	4,16 %	6,35 ha	0,90 %
PĂDURI	18,14 ha	3,81 %	0,00 ha	0,00 %
TERENURI VEGETATE JOASE	56,62 ha	11,48 %	25,80 ha	3,67 %
TERENURI NEFRUCTIFICE	5,60 ha	1,18 %	1,00 ha	0,15 %
TOTAL INTRAVILAN	475,63 HA		703,60	

Expert tehnic					
Verificator tehnic sielara					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERNTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL S.C. JOC ART S.R.L. 100 VALCEA cod fiscal RO 14701.01		Beneficiar:			Nr. proiect 2.879 03.06.2011
		PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUĐ. VALCEA COMUNA MALAIA - JUĐ. VALCEA			
Subiect:	arh. DOINA NEGOTIA	Denumirea proiectului:			Faza:
Urb. proiect:	arh. DOINA NEGOTIA	REGULAMENTUL PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM COMUNA MALAIA, JUĐ. VALCEA			2011
Deseinat:	Pr. Maria Dogariu	Denumirea planșei:			Nr. planșă / F. 3/1
		Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.			1:1400

	LIMITA INTRAVILANLIILUI PROPRIU
	LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA ÎNTE SATE; LIMITA U.T.R.
ZONIFICARE:	
	ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNALȚIME P-P+2e
	ZONA ÎNCADRĂRII PUBLICE ȘI SERVICII
	ZONA DESTINATĂ LOCUINTELOR PERMANENTE sau SEZONIERĂ și TURISMULUI (Pensuni, Mic comerț, Servicii de alimentație publică - restaurante - baruri, Mici dotări pentru prestări de servicii și cultură) - REGIM MIC DE ÎNALȚIME P-P+2e-M
	ZONA AGRĂMENT ȘI SERVICII - SEZONIERĂ_OCAZIONAL (Deschidere produse tradiționale, Puncte de relaxare, Amplasare corzi, Picnic)
	ZONA DOTĂRI TURISTICE MONTANE (AGREMENT, HOTEL, MOTEL, PENSIUNE, INCLUSIV SERVICII ÎNCADRIRIE MATERIAL SPORTIV)
	ZONA PARCĂRI ȘI SERVICII (Deschidere produse tradiționale din zonă - produsul culturilor de uz gospodăresc, Mici activități mesingeresti locale - ateliere,Puncte de relaxare, Puncte de belvedere, Puncte de observație, Monitorizare, Fotografare, Foaișoare)
	ZONA DE TURISM PASTORAL, AMENAJARE CAMPING-URI
	ZONA UNITĂȚII AGRICOLE { Zone de pășunat cu Stâne}
	ZONA UNITĂȚII INDUSTRIALE / DEPOTARE
	SPATIU PLANTATE, AGREMENT, SPORT
	TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	APE
	TERENURI VEGETATE IDOASĂ (ufursuri , mărșălășuri situații de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
	TERENURI FOSTIERE
	TERENURI NEPRODUCATIVE
	INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTORCERE DE PUTZ SAU PIPI (Regimul în funcție de suprafața terenului)
	INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCOLUI
ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE	
	ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
	ZONA PROTECTĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de înalta tensiune, rețele de gaze / telecomunicații : la 20-24 m ; la 110 - 37 kV : la 220 - 55 m)
	ZONA PROTECTĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, immaginații, stăzi de epurare care prezintă risc de depozitare deșeurilor chimice)
	ZONA DE PROTECȚIE A CONDUCTEI DE APĂ BRADȘOR - 10 m în cazul situații în amonte a conductei de apă față de orice sursă de contaminare
DRUMURI:	
	DRUMURI NAȚIONALE
	DRUMURI JUDEȚENE
	DRUMURI COMUNALE
	STRAZI ÎN INTRAVILAN
	DRUM JUDEȚEAN PROPUS
	DRUM PROPUS ÎN INTRAVILAN
	DRUM PROPUS ÎN EXTRAVILAN
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ
	PROUNERIE PARTIE SCURTĂ

